



Maîtrise d'ouvrage déléguée

SemBreizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUÏÑ CHANTER • LA BANIY DU CHANTIER

#1_Janvier 2022

LYCÉE HENRI-AVRIL - LAMBALLE

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 115 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 100 M€ pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéen-ne-s et aux équipes qui les entourent.

LE BÂTIMENT E, NOUVEAU CŒUR DU LYCÉE

Accueillant quelque 1 300 élèves, le lycée Henri-Avril a vu ses effectifs progresser au fil des années. De nouveaux besoins ont émergé. La Région Bretagne a donc travaillé sur un projet global pour redessiner l'établissement.

Depuis la construction de l'internat en 2010, les étages du bâtiment E -qui est très certainement le bâtiment le plus identifiable du lycée- étaient en partie inutilisés. La Région profite de ces espaces libres pour définir un projet aux enjeux multiples. D'une part, réunir en un même

point la restauration, la vie scolaire, le CDI et autres services communs. D'autre part, alors que les lycées général & technologique et professionnel fonctionnent comme deux entités distinctes, l'ambition est aussi de créer un nouveau cœur d'établissement, commun à tous.

Cette opération est également l'occasion de fluidifier les circulations au sein de l'établissement, d'offrir au lycée une nouvelle vitrine sur l'extérieur avec l'aménagement d'un parvis et de sécuriser le site.

Une restauration plus spacieuse et fonctionnelle

L'opération, confiée par la Région à Sem-Breizh, a d'abord consisté à pousser les murs du service de restauration. Situé au rez-de-chaussée du bâtiment E -face au gymnase Roger Boulain- il était devenu trop étroit. Une extension a été créée -côté

Route de Dinard- pour accueillir un nouvel espace de production des repas d'une surface de 815 m². Remplissant un double objectif, il offre un espace de travail modernisé aux agent-es et permet d'étendre la salle de restauration.

Le hall, pièce maîtresse du projet

Achévé début 2021, l'espace restauration a laissé place à un nouveau chantier : la restructuration du reste du bâtiment E. Les murs ont été mis à nu, les charpentes et planchers entièrement remplacés. La pose des menuiseries qui s'achèvera au cours du

1^{er} trimestre laissera place au 2nd œuvre. Y seront aménagés, à l'étage, des salles de cours, des salles banalisées ainsi que la salle des professeurs. Au rez-de-chaussée, traversant le bâtiment d'Est en Ouest entre le parvis et l'internat, le grand hall



Le nouveau hall, les élèves vont l'adorer !

© Archi5Prod



© Emmanuel Pain - RB

« En ce mois de janvier, je vous souhaite à toutes et tous, élèves, agent-es, personnels administratifs, techniques et enseignants, une très belle et heureuse année 2022. Une année de réussite et d'épanouissement. D'année en année, nous nous efforçons de vous apporter les conditions de ce bien-vivre, facteur de succès, au sein des lycées publics bretons.

Ainsi au lycée Henri-Avril, 2022 sera marquée par l'achèvement d'une opération d'ampleur entreprise voilà deux ans. Bientôt vous pourrez apprécier tous les bénéfices d'un projet guidés par trois maîtres-mots : confort, sécurité et sobriété énergétique.»

Loïc Chesnais-Girard,
Président de la Région Bretagne

Perspective aérienne du bâtiment E avec extension du service de restauration & parvis aménagé



desservira la vie scolaire, le foyer, le CDI et donnera accès au niveau supérieur. Il deviendra, à n'en pas douter, le lieu de rassemblement favori des élèves. Son grand

volume, sa luminosité, ses emmarchements et son habillage bois clair et blancs feront de ce hall un lieu agréable et convivial où il fera bon se retrouver et s'attarder.



Le parvis, une nouvelle vitrine pour le lycée

Parallèlement à cette rénovation qui touche l'intérieur du bâti, un parvis sera aménagé entre le bâtiment E et la Rue de Dinard. Une nouvelle entrée, plus lisible et accueillante, sera ainsi créée. Les élèves entreranno doré-

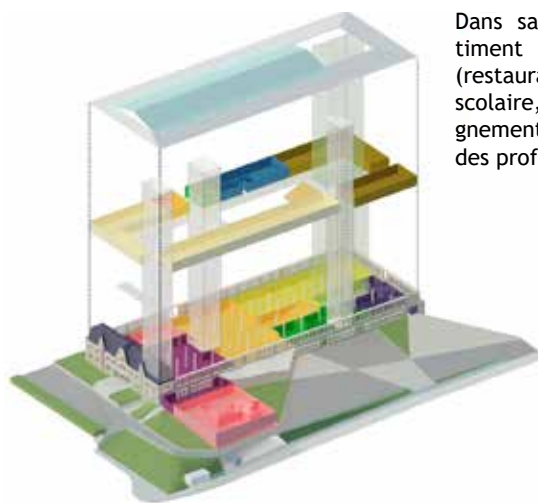
navant entre le côté Nord Est du bâtiment E et les ateliers du lycée professionnel. Enfin l'opération s'achèvera par la démolition du bâtiment H où prendront place des aménagements extérieurs, prolongeant le parvis.

Un projet durable

La Région s'attache à porter des projets respectueux de l'environnement, de la santé et du confort des usagers. Ainsi, pour réduire l'empreinte carbone du projet, il est ici fait appel à des matériaux sains et, quand cela est possible, les éléments de façade sont conservés. Les déchets de chantiers sont scrupuleusement triés. Les surfaces sont optimisées et, avec sa structure en

poteaux-poutres, le bâtiment est facilement évolutif. C'est cela aussi un bâtiment durable ! Isolation performante, éclairage naturel ou à LED -faibles consommatrices d'électricité-, finissent de dresser le tableau d'un bâtiment économe en énergie qui apporte, en prime, confort thermique et acoustique.

Répartition des espaces dans le bâtiment E



Dans sa nouvelle configuration, le bâtiment E réunit les espaces communs (restauration, CDI, hall d'accueil, vie scolaire, infirmerie), des salles d'enseignement général et professionnel, la salle des professeurs et des locaux techniques.

Légende

- Santé/prévention
- Vie scolaire
- Vie des lycéens
- Réfectoire
- Cuisine
- CDI
- Professeurs
- Enseignement général
- Enseignement professionnel
- Locaux techniques

UN DIALOGUE CONTINU

Malgré l'interruption des travaux liée au confinement du printemps 2020 et les nombreux aléas rencontrés, le projet de restructuration du lycée Avril continue d'avancer, à bon rythme. Le dialogue continu entre l'établissement et SemBreizh est un facteur de réussite de cette opération.

Attention travaux !

Mener des travaux tout en assurant le fonctionnement d'un lycée impose rigueur et vigilance. Des moyens conséquents sont prévus pour réduire les désagréments (bruits, poussières) et pour assurer la sécurité des usagers mais ces nuisances ne peuvent pas être totalement évitées. Aussi, les efforts consentis par chacune contribuent-ils au bon déroulement du chantier : réduction des nuisances et sécurisation du chantier de la part des entreprises, organisation des circulations par le lycée, compréhension et respect des consignes de sécurité de la part de tous, professionnels, élèves, personnels éducatifs et techniques.

Les travaux en images



♣ La mise à nu des façades du bâtiment E : un chantier impressionnant. ♣ Le bois est omniprésent, ici avec la pose de poteaux-poutres et cloisons.



Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne

Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh

Maîtrise d'oeuvre :

Architecte mandataire : Archi5Prod

Architecte associé : JF Golhen Architecte

Bureau d'études :

Egis Bâtiment, Alma Consulting, Lasa, Folius Ecopaysage

Les chiffres du projet

Surface rénovée : **6 350 m²** dont 815 m² d'extension

Coût de l'opération: **15,27 M€ HT** toutes dépenses incluses

Durée du chantier: **48 mois (déc. 2018 - nov. 2022)**

✂ :

203 menuiseries extérieures renouvelées

Jusqu'à 40 compagnons travaillant en simultané sur le chantier

13 arbres plantés

RÉGION BRETAGNE
RANNVRO BREIZH
REGION BERTÉGN



283 avenue du Général Patton - CS 21101 - 35 711 Rennes cedex 7
Tél. : 02 99 27 10 10 | twitter.com/regionbretagne | www.regionbretagne.fr | www.bretagne.bzh