



Maîtrise d'ouvrage déléguée

SemBreizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUIÑ CHANTER • LA BANIY DU CHANTIER

N°2_Janvier 2023

LYCÉE HENRI-AVRIL - LAMBALLE

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 115 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 100 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéen-ne-s et aux équipes qui les entourent.

LE NOUVEAU VISAGE DU LYCÉE HENRI-AVRIL

C'est une véritable métamorphose qui s'est opérée au lycée Henri-Avril. Alors que les effectifs n'ont cessé de progresser ces dernières années, la Région a travaillé sur un projet global pour accroître les capacités d'accueil de l'établissement.

La construction d'un nouvel internat en 2010 avait libéré les deux étages supérieurs du bâtiment historique du lycée, le bâtiment E. La Région a donc délégué à SemBreizh la maîtrise d'ouvrage d'une opération visant à réunir dans ce bâtiment les fonctions restauration, vie scolaire, CDI, infirmerie, salles de cours...

L'enjeu était également de fluidifier les circulations et de relier le lycée général & technologique et le lycée professionnel, qui fonctionnaient jusqu'alors comme deux entités distinctes.

Défi relevé !

En lieu et place des entrées propres à chaque

établissement, un nouveau parvis, accueillant et sécurisé, a été aménagé. Désormais, le lycée Henri Avril constitue bien une seule et même entité. Reste à déconstruire le bâtiment H où viendra se prolonger le parvis. L'ambition était aussi de créer un nouveau cœur d'établissement. C'est la vocation donnée au grand hall aménagé à l'entrée du bâtiment E entièrement repensé et rénové. De ce bâtiment, seuls les murs extérieurs ont été conservés. Les charpentes, toitures et huisseries ont été renouvelées et les espaces intérieurs redistribués.

Ainsi, à l'étage, on retrouve des salles de cours et la salle des professeurs. Au rez-de-chaussée, traversant le bâtiment d'Est en Ouest, le grand hall dessert la vie scolaire, le foyer, le CDI et donne accès au niveau supérieur. Grand volume, luminosité, couleurs claires et emmarchements en bois clair : le hall est un lieu agréable et convivial qui invite à se retrouver lors des pauses entre les cours.



© Emmanuel Pain

« Voilà un an, nous vous adressons une 1^{re} lettre pour vous informer de l'importante opération de travaux en cours au lycée Henri-Avril.

Ça y est, nous y sommes presque ! Si les travaux ne sont pas totalement terminés, leur fin approche et vous pouvez d'ores et déjà profiter du nouveau bâtiment E, entièrement rénové et étendu.

Fonctionnalité, confort, sécurité et, plus que jamais, performance ont été nos guides pour mener cette opération. Vous disposez désormais d'un nouveau cadre de travail et de vie qui vous apportera, je l'espère, les conditions idéales d'épanouissement et de réussite.

En cette fin de mois de janvier, il est encore temps de vous souhaiter à toutes et tous, élèves et personnels, une très bonne année 2023.

Au lycée Henri-Avril, elle démarre bien !»

Loïc Chesnais-Girard,
Président de la Région Bretagne



© SemBreizh

LE NOUVEAU BÂTIMENT ET LE PARVIS EN IMAGES



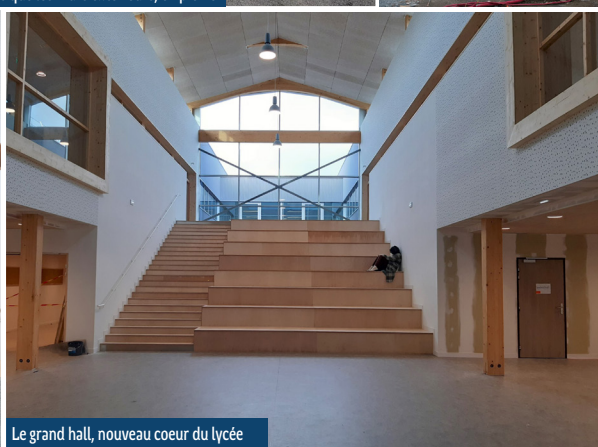
De l'ancien bâtiment E, n'ont été conservés que les murs extérieurs, en pierre.



Au début des travaux



Pendant les travaux



Le grand hall, nouveau cœur du lycée



D'ici quelques mois, la végétation recouvrira les parterres qui ornent le parvis.



Chaleur du bois et luminosité naturelle contribuent au confort des usagers.

Un projet durable

La Région s'attache à porter des projets respectueux de l'environnement, de la santé et du confort des usagers. Une volonté qui s'est traduite ici par une optimisation des surfaces, le recours à des matériaux sains (bois), la conservation d'éléments de façade quand cela était possible ou encore le tri scrupuleux des déchets de chantier.

Et, parce qu'un bâtiment durable c'est aussi un équipement capable d'évoluer facilement pour s'adapter aux nouveaux besoins, le bâtiment E repose sur une structure en poteaux-poutres qui permet de moduler les espaces plus simplement.

Ce nouvel ouvrage est aussi économe en énergie grâce notamment à une isolation performante et à un éclairage naturel qui apportent, en prime, confort thermique et acoustique.

On reste vigilant !

Vous avez désormais accès au bâtiment E et au nouveau parvis, les deux grandes étapes qui constituaient l'essentiel de l'opération. Mais, les travaux ne sont pas entièrement terminés.

Reste à déconstruire le bâtiment H et à aménager l'espace ainsi libéré. Ces travaux seront achevés début mars.

Aussi, nous appelons à la vigilance de toutes et tous.

Si la zone chantier est évidemment balisée et sécurisée, il revient à chacune de veiller à respecter les balisages, les espaces de circulation et les consignes de sécurité.

Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne

Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh

Maîtrise d'œuvre : Archi5Prod (architecte mandataire),

JF Golhen Architecte (architecte associé)

Bureaux d'études : Egis Bâtiment, Alma consulting, Lasa, Folius Ecopaysage

Les chiffres du projet

Coût de l'opération : 15,27 millions d'euros HT (toutes dépenses incluses)

Surfaces rénovées et créées : 6 350 m² dont 815 m² d'extension

Durée du chantier : 48 mois (décembre 2018 - décembre 2022)

Et 203 menuiseries extérieures renouvelées, 13 arbres plantés, jusqu'à 40 compagnons travaillant en simultané sur le chantier.

Retrouvez plus d'infos
sur l'action de la Région Bretagne
dans les lycées



RÉGION BRETAGNE
RANNVRO BREIZH
REGION BERTÈGN



283 avenue du Général Patton - CS 21101 - 35 711 Rennes cedex 7
Tél. : 02 99 27 10 10 | twitter.com/regionbretagne
| facebook.com/regionbretagne.bzh | [@region.bretagne](https://region.bretagne)
www.bretagne.bzh